

#### НАЗАРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Красноярского края

##### РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Назарово № \_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

В связи с приведением Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Преображенский сельсовет» Назаровского района Красноярского края (далее – Правила), утвержденных решением Преображенского сельского Совета депутатов от 16.07.2013 № 31-73 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Преображенский сельсовет» Назаровского района Красноярского края» (в редакциях от 08.06.2021 № ВЧ-62, 30.06.2022 № 16-148, 28.09.2023 № 26-260), в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протоколы публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила и заключение о результатах таких публичных слушаний, на основании пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 27 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, Назаровский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Преображенский сельсовет» Назаровского района Красноярского края следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 2 изложить в новой редакции:

«4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.2. Часть 5 статьи 2 изложить в новой редакции:

«5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»;

1.3. Часть 11 статьи 21 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.4. Пункт 4 части 11 статьи 21 исключить;

1.5. Часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.6. Часть 2 статьи 25 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.7. Пункт 6 части 3 статьи 25 изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

1.8. Пункт 7 части 3 статьи 25 изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»;

1.9. В части 7 статьи 25 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5»;

1.10. Часть 10 статьи 25 после слов «границ территорий объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

1.11. Часть 10 статьи 25 после слов «территорий объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

1.12. Статью 25 дополнить частью 15 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 33 статьи ГрК РФ, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленной политики, землепользованию и жизнеобеспечению района Назаровского районного Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Назаровского районного  Совета депутатов | Глава  Назаровского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Жаронкина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Ковалев |

Дата подписания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_