

#### НАЗАРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Красноярского края

##### РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Назарово № \_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НАЗАРОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

В связи с приведением Правил землепользования и застройки территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, утвержденных решением Краснополянского сельского Совета депутатов от 22.10.2013 № 38-103 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края» (в редакциях от 07.10.2021 № 8-72, 27.10.2022 № 18-172, 31.08.2023 № 25-251, 28.09.2023 № 26-258), в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протоколы публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края и заключение о результатах таких публичных слушаний, на основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 27 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, Назаровский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в текстовые материалы Правил землепользования и застройки территории Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края следующие изменения:

1.1. В части 4 раздела «Введение» слова «соответствии с земельным законодательством» заменить словами «установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях»;

1.2. Часть 10 статьи 12 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.3. Пункт 6 части 10 статьи 12 исключить;

1.4. Часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.5. Часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.6. Пункт 6 части 3 статьи 16 изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

1.7. Пункт 7 части 3 статьи 16 изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»;

1.8. В части 3.3 статьи 16 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5»;

1.9. Часть 8 статьи 16 после слов «границ территорий объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

1.10. Часть 8 статьи 16 после слов «территорий объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

1.11. Статью 16 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 33 статьи ГрК РФ, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

1.12. Часть 2 статьей 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.13 Абзац 11 пункта 1 части 4 статьи 20 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.14. Часть 4 статьи 20 дополни абзацем 15 следующего содержания «- для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.01) - ширина в красных линиях: основные улицы – 20 - 30м, местные улицы – 15 - 25м»;

1.15. Абзац 4 части 4 статьи 21 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.16. Абзац 10 пункта 1 части 4 статьи 22 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.17. Абзац 8 пункта 1 статьи 4 статьи 23 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.18. Абзац 5 пункта 1 части 3 статьи 26 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.19. Абзац 5 пункта 1 части 4 статьи 27 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

1.20. Абзац 5 пункта 1 части 4 статьи 28 дополнить словами «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленной политики, землепользованию и жизнеобеспечению района Назаровского районного Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Назаровскогорайонного Совета депутатов | Глава Назаровского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Жаронкина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Ковалев |

 Дата подписания

 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_