Извещение от 05.03.2025

о проведении электронного аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:27:6302005:528, категории земель:

земли сельскохозяйственного назначения,

с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Назаровский р-н, южнее п. Голубки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор электронного аукциона - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Администрация Назаровского района Красноярского края  Место нахождения: 662200, г. Назарово,  ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2.  Почтовый адрес: 662200, г. Назарово,  ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2.  ИНН/КПП 2456001759/245601001  Адрес электронной почты: e-mail: uprdel@admr.krasnoyarsk.ru  Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [nazarovo-adm.gosuslugi.ru](https://nazarovo-adm.gosuslugi.ru/)  Тел. (8 39155) 5-61-90, (8 39155) 5-71-32,  факс (8 39155) 5-60-86  Контактное лицо: Симанова  Юлия Александровна |
| 2. | Реквизиты решения о проведении аукциона | Распоряжение администрации Назаровского района от 27.02.2025 № 61-р |
| 3. | Предмет аукциона | Земельный участок,  кадастровый номер:24:27:6302005:528,  местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Назаровский р-он, южнее п. Голубки;  категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;  площадь: 137116 кв. м  ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН  от 01.04.2015 № б/н, выдан: ООО «СибКЦ»; о приемке землеустроительной документации от 19.10.2015 № 59/29354 выдан: Управление Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013  № 122Н/88, выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; заявление «О внесении сведений  об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства» ОАО МРСК Сибири  от 20.10.2015 № 24-27-2015-10-20-1, выдан: ОАО «МРСК Сибири»; содержание ограничения (обременения): согласно Постановления Правительства РФ  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства  и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009№160;  реестровый номер границы: 24:27-6.707; вид объекта реестра границ:  зона с особыми условиями  использования территории;  вид зоны по документу: охранная зона ВЛ-10кВ ф.73-1 Назаровский район;  тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: б\н |
| 4. | Вид приобретаемого права | аренда сроком на 49 лет |
| 5. | Начальная цена предмета аукциона | 1,5% от кадастровой стоимости – 6375,89 руб. (шесть тысяч триста семьдесят пять руб. 89 коп) |
| 6. | Шаг аукциона | 3 % от начальной стоимости арендной платы – 191,23 руб. (сто девяносто один рубль 23 коп.) |
| 7. | Размер задатка за участие в торгах | 20 % от начальной цены арендной платы –1275,18 руб. (одна тысяча двести семьдесят пять руб. 18 коп.) |
| 8. | Регистрации на электронной площадке для участия в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию  в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru |
| 9. | Порядок внесения задатка и его возврата | Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20%  от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок  не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. |
| 10. | Реквизиты счета для перечисления задатка | **ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК  Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет:  30101810400000000225 |
| 11. | Место, дата, время и порядок проведения аукциона в электронной форме | Дата и время начала подачи заявок –  06.03.2025 в 08 ч. 00 мин.  Дата и время окончания приема заявок –24.03.2025 в 10 ч.00 мин.  Дата и время рассмотрения заявок –25.03.2025 в 14 ч. 00 мин.  Дата и время начала аукциона –  28.03.2025 в 10 ч. 00 мин. |

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальном сайтеторгов, на сайте Оператора электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru, а также размещается на официальном сайте Назаровского муниципального района   
Красноярского края.