



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1245-22

Заказчик: **администрация Назаровского района**

Наименование
объекта: **" Разработка проекта планировки и
межевания территории для
размещения линейного объекта
«Водопровод, водозаборное
сооружение с устройством
водоочистного комплекса в п. Красная
Сопка "**

ТОМ II
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть

Красноярск, 2022 г.

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1245-22

Заказчик: администрация Назаровского района

Наименование " Разработка проекта планировки и
объекта: межевания территории для
размещения линейного объекта
«Водопровод, водозаборное
сооружение с устройством
водоочистного комплекса в
п. Красная Сопка "

ТОМ II
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Тугужаков

Красноярск, 2022 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

М. В. Волков

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор-градостроитель

Е. О. Вовк

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е. С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

Н.В. Неня

Инженерная инфраструктура:

Главный инженер проекта

Д. Б. Тугужаков

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства

В.И. Васильева

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный градостроитель
транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства

А. А. Солдаев

Состав проекта:

А. Проект планировки территории

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. 17/20668-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Чертеж красных линий	1:5000	1	17/20668
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000	2	17/20669

Том I. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № 17/20670

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть. Инв. № 17/20671-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	3	17/20671
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	4	17/20672
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000	5	17/20673
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000	6	17/20674
7	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:5000	7	17/20675
8	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	8	17/20676
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000	9	17/20677

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

Инв. № 17/20678

Том II. Раздел 5. Приложение 17 (изыскания)

Инв. № б/н

Б. Проект межевания территории

Том 1. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Инв. № 17/20679-1

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
-----------	----------------------	---------	----------------	----------------------

1	Схема межевания территории (основная часть)	1:5000	1	17/20679
---	---	--------	---	----------

Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Инв. № 17/20680

Том II. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № 17/20681-1

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
2	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:5000	2	17/20681-1

Том II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Инв. № 17/20682

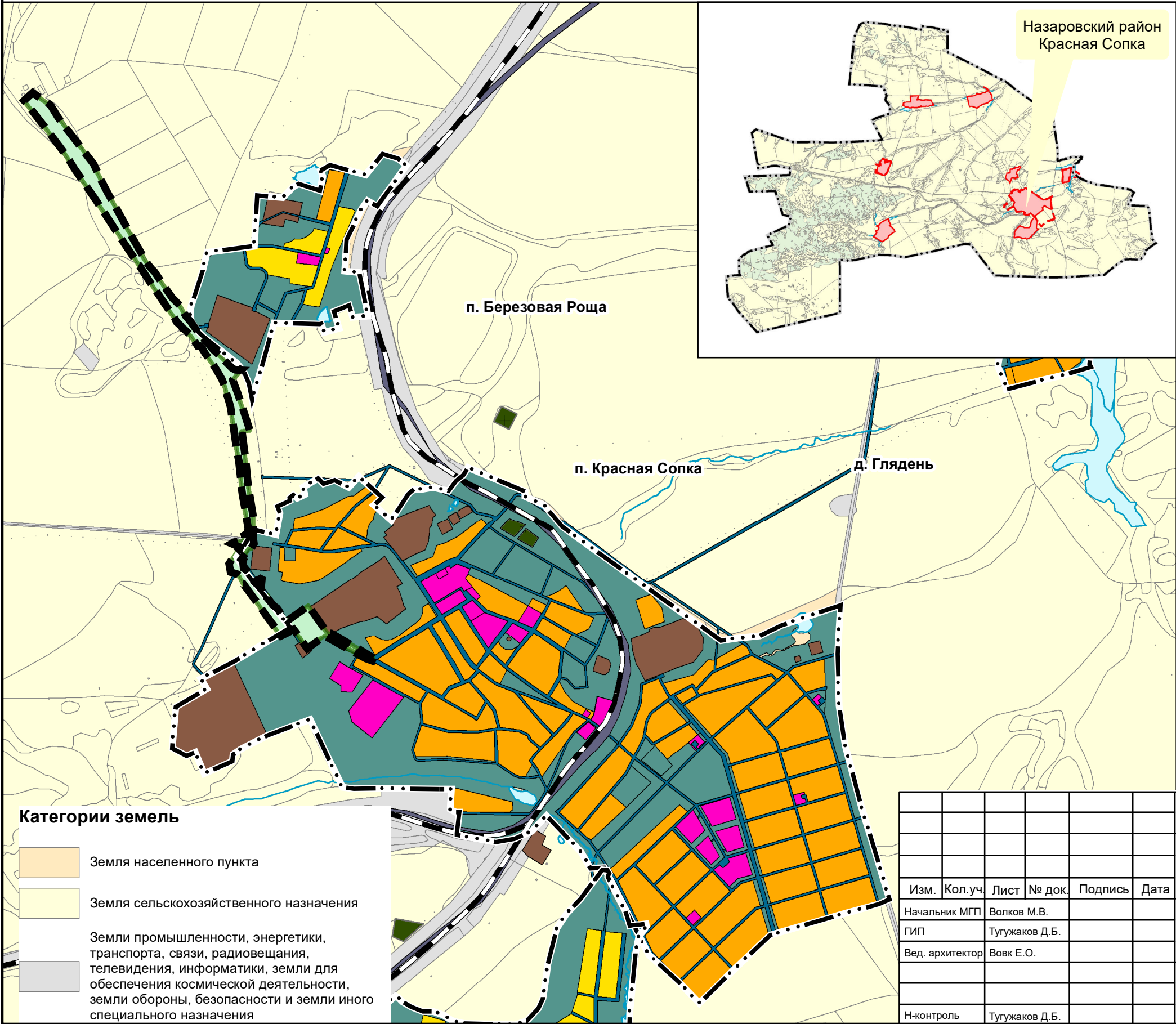
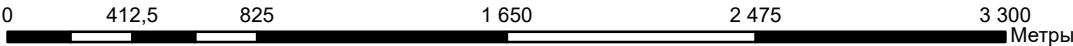
В. Электронная версия CD

Инв. № 1701д

Содержание.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	3	17/20671
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	4	17/20672
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000	5	17/20673
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000	6	17/20674
7	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25 000	7	17/20675
8	ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	8	17/20676
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000	9	17/20677

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
М 1:25 000



Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Железная дорога магистральная электрифицированная

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Общественно-деловые зоны (О1)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зоны рекреационного назначения (Р1)
- Транспортная зона (Т)
- Зона Кладбищ (Сп1)

Категории земель

- Земля населенного пункта
- Земля сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

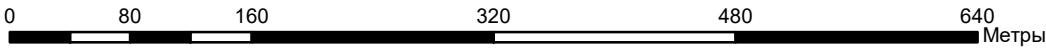
Экз. №

						Шифр: 1245-22			
						Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов
Начальник МГП		Волков М.В.					ПП	3	9
ГИП		Тугужаков Д.Б.							
Вед. архитектор		Вовк Е.О.							
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Н-контроль		Тугужаков Д.Б.							

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:5 000



Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства

- Здания и сооружения
- Инженерное строение
- Насосная скважина, Существующая
- Колодец (водопровод), Существующий
- Водопровод, Существующий
- ЛЭП (трасса), Существующий
- Линия связи, Существующий

Улично-дорожная сеть

- Автомобильные дороги
- Хозяйственный проезд, скотопрогон, Существующий

Территориальные зоны

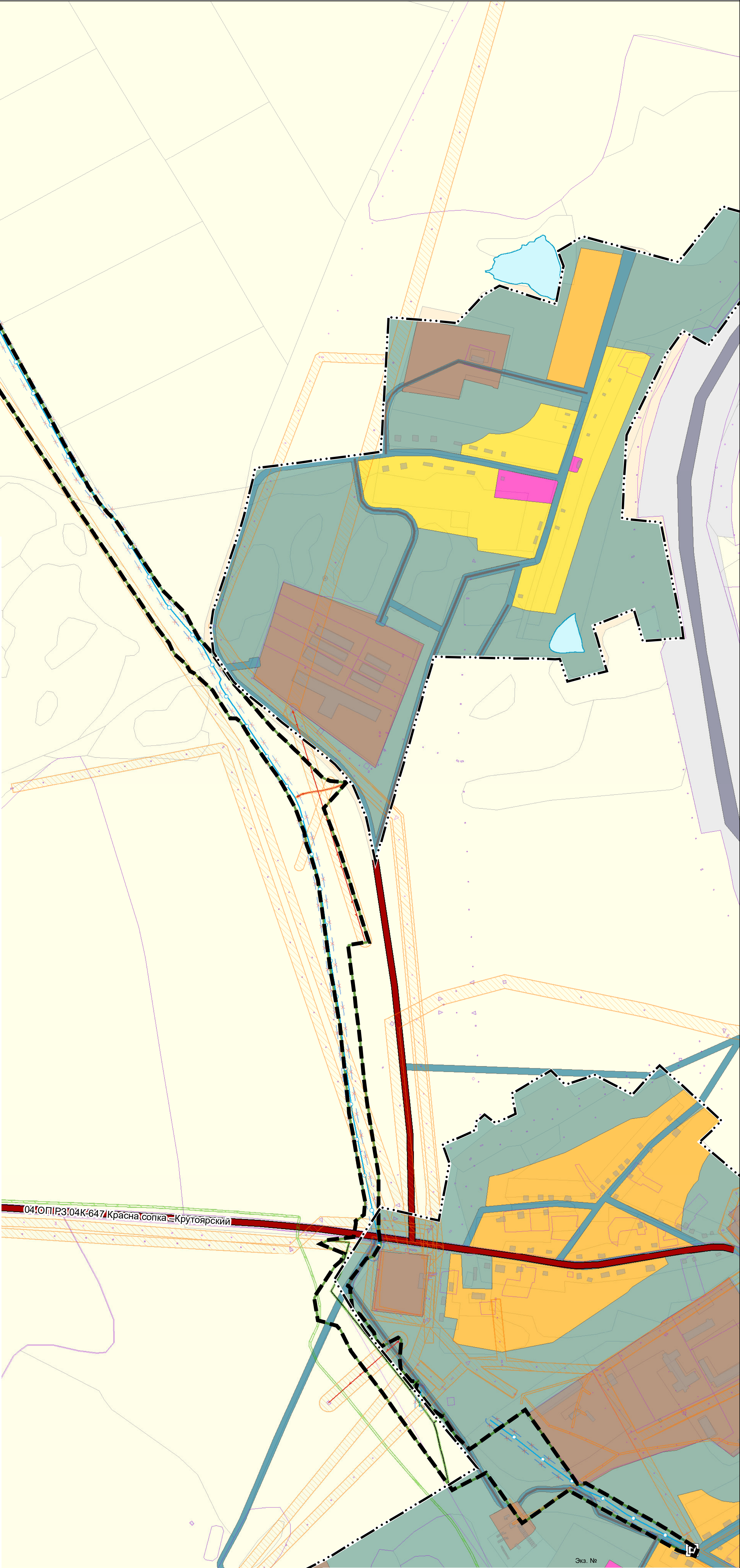
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Общественно-деловые зоны (О1)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)
- Зоны рекреационного назначения (Р1)
- Транспортная зона (Т)
- Зона Кладбищ (Сп1)

Категории земель

- Земля населенного пункта
- Земля сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи, Существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), Существующая
- Санитарно-защитная полоса водоводов, Ликвидируемая



						Шифр: 1245-22			
						Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов
Начальник МП				Волков М.В.			ПП	4	9
ГИП				Тугужаков Д.Б.					
Вед. архитектор				Вовк Е.О.					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Н-контроль				Тугужаков Д.Б.					

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
М 1:5 000

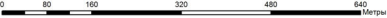


Фрагмент м 1:1000

[illegible]

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:5 000



Условные обозначения

- Границы населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образующие земельные участки

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Общественно-деловые зоны (О1)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)
- Зоны рекреационного назначения (Р1)
- Транспортная зона (Т)
- Зона Кладбищ (Сп1)

Поверхностные водные объекты река

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Инженерная инфраструктура

- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная скважина, Существующая
- Колодец (водопровод), Существующий
- Водопровод, Планируемый
- Водопровод, Существующий
- ЛЭП (трасса), Существующий
- Линия связи, Существующий

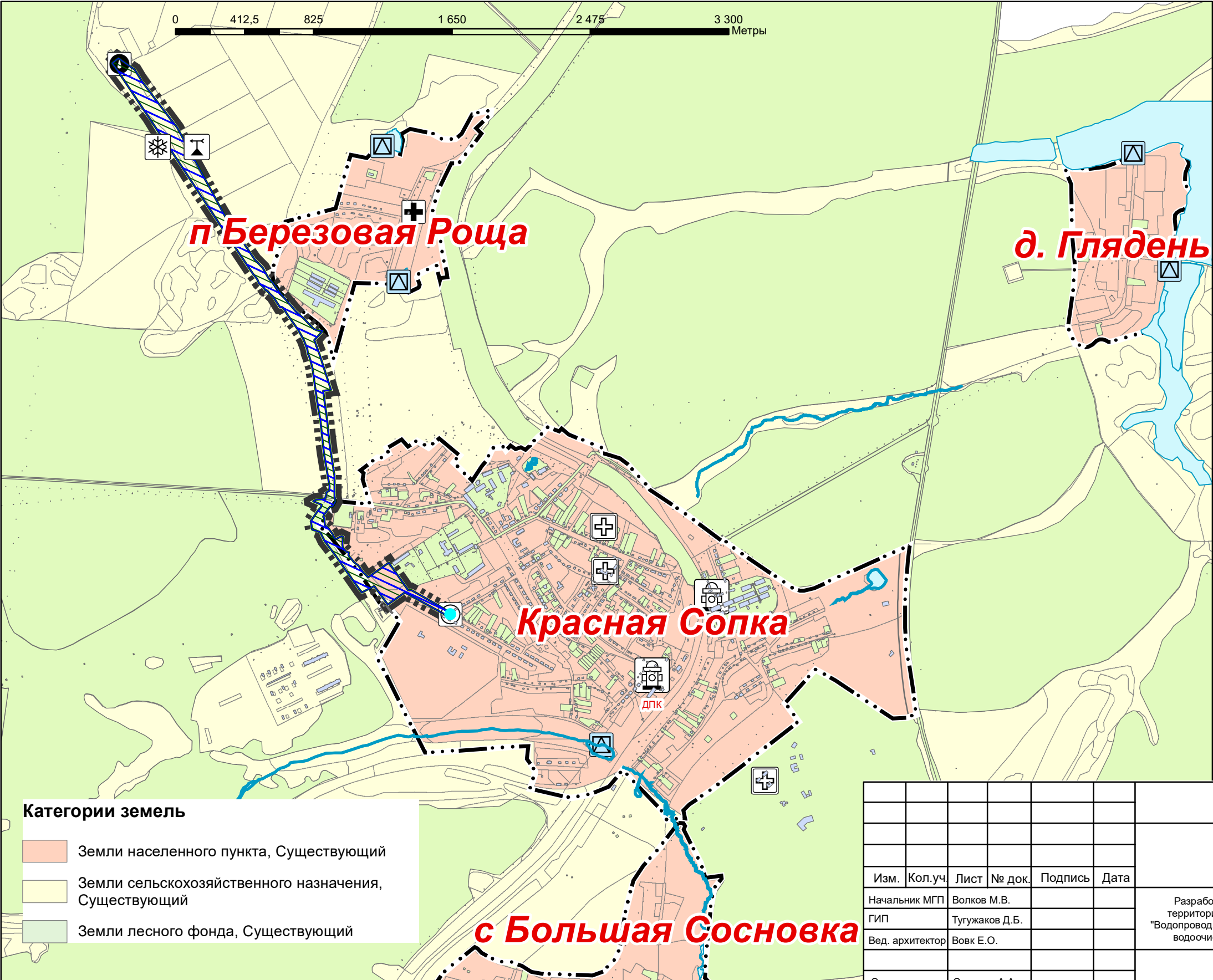
Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи, Существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), Существующая
- Первый пояс зон санитарной охраны , Планируемая
- Санитарно-защитная полоса водоводов, Планируемая
- Санитарно-защитная полоса водоводов, Ликвидируемая

								Шифр: 1245-22		
						Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов	
Начальник МП		Волова М.В.					ПП	6	9	
ГИП		Туганов Д.В.								
Тп. град.-эконом		Васильева Н.И.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000				
Н.контроль		Васильева Н.И.				 ГРАЖДАНПРОЕКТ				

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"

ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий
М 1:25 000



Условные обозначения

- Границы населенного пункта, Существующие
- Граница проектирования
- Здания и сооружения

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

- Пожарное депо ДПК (Добровольная пожарная команда)
- Пожарный водозабор

Объекты водоснабжения

- Насосная скважина, Существующая
- Колодец (водопровод), Существующий

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение, Существующий, реконструируемый, строящийся

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера,

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера,
- Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам,

Экз. №

Категории земель

- Земли населенного пункта, Существующий
- Земли сельскохозяйственного назначения, Существующий
- Земли лесного фонда, Существующий

Шифр: 1245-22

Красноярский край, Назаровский район,
п. Красная Сопка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п. Красная Сопка			
Начальник МГП		Волков М.В.				Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тугужаков Д.Б.					ПП	7	
Вед. архитектор		Вовк Е.О.							
						ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий М 1:25000	 ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Эксперт-град.		Солдаев А.А.							
Н.контр.		Резвых Л.М.							

Инв. №

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"

ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:5 000

0 80 160 320 480 640 Метры

N

Условные обозначения

Границы населенного пункта, Существующие

Граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Здания_и_сооружения

Водопроводные очистные сооружения

Сети

Водопровод, Существующий

ЛЭП (трасса), Существующий

Линия связи, Существующий

Объекты водоснабжения

Насосная скважина, Существующая

Колодец (водопровод), Существующий

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Пожарный водозабор

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера,

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера,

Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам,

Категории земель

Земли населенного пункта, Существующий

Земли сельскохозяйственного назначения, Существующий

Земли лесного фонда, Существующий

п Березовая Роща

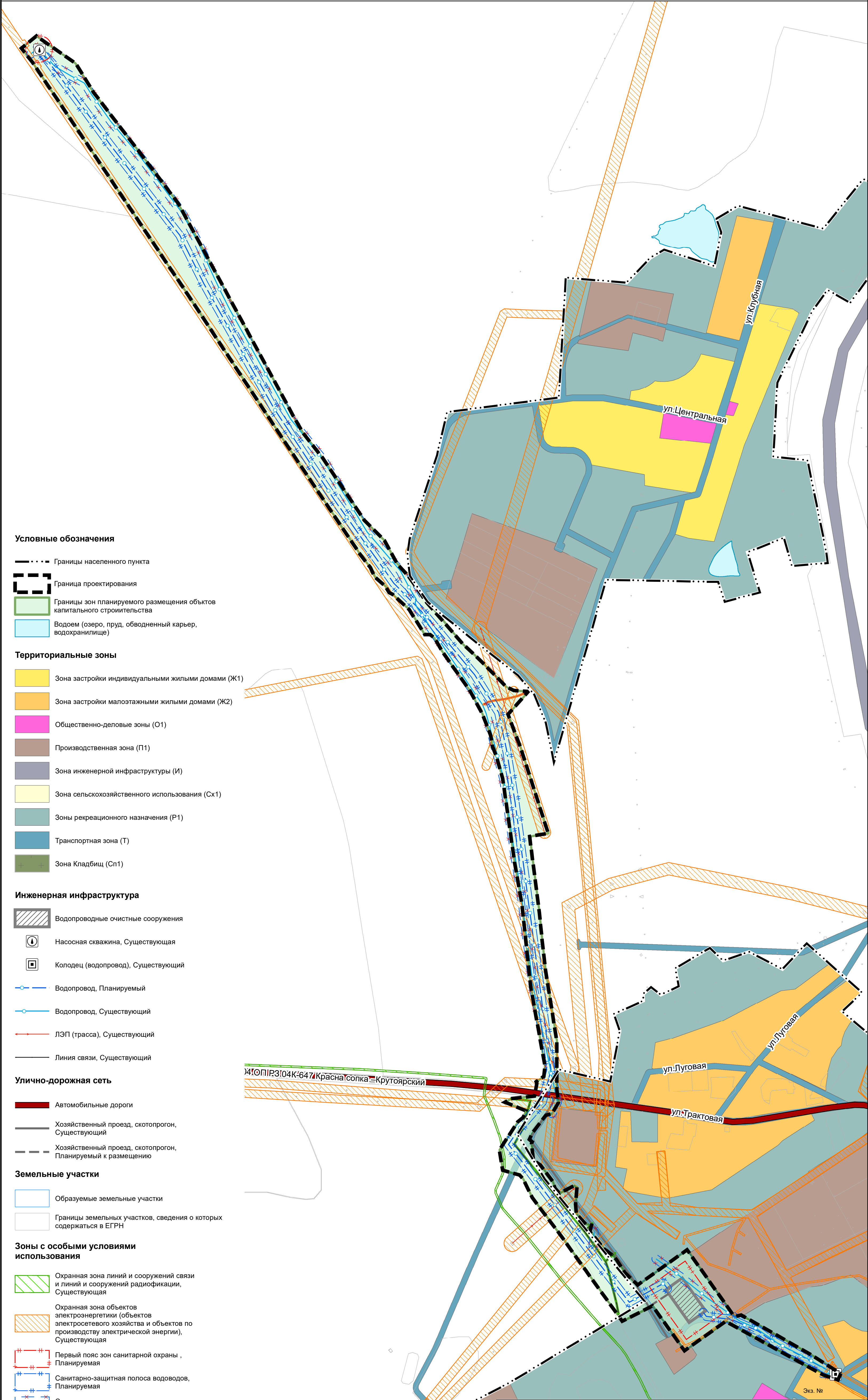
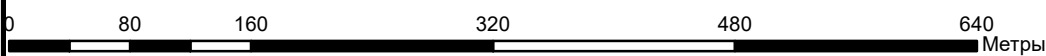
Красная Сопка

						Шифр: 1245-22				
						Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов	
Начальник МГП	Волков М.В.	ГИП	Тугужаков Д.Б.				ПП	8		
Эксперт-град.	Солдаев А.А.						ИТМ ГОЧС. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	 ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Н.контр.	Резвых Л.М.									

Инв. № 17/20677

Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
"Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:5 000



Условные обозначения

- Границы населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Ж2)
- Общественно-деловые зоны (О1)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)
- Зоны рекреационного назначения (Р1)
- Транспортная зона (Т)
- Зона Кладбищ (Сп1)

Инженерная инфраструктура

- Водопроводные очистные сооружения
- Насосная скважина, Существующая
- Колодец (водопровод), Существующий
- Водопровод, Планируемый
- Водопровод, Существующий
- ЛЭП (трасса), Существующий
- Линия связи, Существующий

Улично-дорожная сеть

- Автомобильные дороги
- Хозяйственный проезд, скотопрогон, Существующий
- Хозяйственный проезд, скотопрогон, Планируемый к размещению

Земельные участки

- Образуемые земельные участки
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, Существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), Существующая
- Первый пояс зон санитарной охраны , Планируемая
- Санитарно-защитная полоса водоводов, Планируемая
- Санитарно-защитная полоса водоводов, Ликвидируемая

						Шифр: 1245-22			
						Красноярский край, Назаровский район, п. Красная Сопка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Водопровод, водозаборное сооружение с устройством водоочистного комплекса в п. Красная Сопка"	Стадия	Лист	Листов
Начальник МТП				Волков М.В.			ПП	9	9
ГИП				Тугужаков Д.Б.					
Вед. архитектор				Вовк Е.О.					
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	 ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Н-контроль				Тугужаков Д.Б.					