**Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи заявок в электронной форме по продаже муниципального имущества
от 11.10.2024**

Администрация Назаровского района сообщает о проведении 14.11.2024 в 14 часов 00 минут (местное время) торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Назаровского муниципального района Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор торгов - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Администрация Назаровского района Красноярского края Место нахождения: 662200, г. Назарово, ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2.Почтовый адрес: 662200, г. Назарово, ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2.ИНН/КПП 2456001759/245601001 Адрес электронной почты: e-mail: uprdel@admr.krasnoyarsk.ruАдрес официального сайта в сети «Интернет»: nazarovo-adm.ruТел. (8 39155) 5-61-44, (8 39155) 5-71-32, факс (8 39155) 5-60-86Контактное лицо: Круглова Виктория Дмитриевнаe-mail: vikontikss@mail.ru |
| 2. | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору. Целевое назначение имущества. | нежилое здание общей площадью 1324,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Назаровский район, 36 км с правой стороны автодороги «Ачинск-Ужур-Троицкое», строение № 1.Стены: бетон, частично кирпич.Внутренняя отделка: частично побелка.Потолок: бетон.Пол: бетон.Оконные проемы и оконные блоки: отсутствуют.Инженерное оборудование: электроосвещение - лампы накаливания – 3 шт., водяное отопление отсутствует, система водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует.Физическое состояние помещения - удовлетворительное. Помещение в текущем виде пригодно к использованию по назначению.Назначение: производственно-складской объект.  |
| 3. | Начальная (минимальная) цена лота | 2 349 167,00 (два миллиона триста сорок девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек без НДС |
| 4. | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.Торги проводятся по правилам и в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – «торгов»), регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» («Автоматизированная система торгов»), иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации |
| 5. | Требование о внесении задатка, размер задатка | установлен в размере 10% от начальной цены, что составляет 234 916,70 (двести тридцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 70 копеек |
| 6. | Шаг понижения | 10 (десять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 234 916,70 (двести тридцать четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 70 копеек«Шаг понижения» - величина снижения цены первоначального предложения, устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения |
| 7. | Шаг аукциона | 5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 117 458,35 (сто семнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 35 копеек«Шаг аукциона» - устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения |
| 8. | Цена отсечения | 50 (пятьдесят) процентов начальной цены продажи, что составляет – 1 174 583,5 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек |
| 9. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | нежилое здание общей площадью 1324,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Назаровский район, 36 км с правой стороны автодороги «Ачинск-Ужур-Троицкое», строение № 1.Стены: бетон, частично кирпич.Внутренняя отделка: частично побелка.Потолок: бетон.Пол: бетон.Оконные проемы и оконные блоки: отсутствуют.Инженерное оборудование: электроосвещение - лампы накаливания – 3 шт., водяное отопление отсутствует, система водоснабжения отсутствует, система канализации отсутствует.Физическое состояние помещения - удовлетворительное. Помещение в текущем виде пригодно к использованию по назначению.Назначение: производственно-складской объект.Ранее имущество выставлялось:- по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.06.2024№ 22000005980000000022, опубликованона официальном сайте администрации Назаровского района 18.06.2024, размещено на Электронной площадке «Сбербанк-АСТ» 17.06.2024 извещение № SBR012-2406170030.1. Так как не было подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме, назначенныйна 19 июля 2024 г. был признан несостоявшимся. |
| 10. | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в тогах | Для участия в аукционе заявители представляют Оператору электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru в установленный срок заявку, оформленную в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.Дата начала подачи заявок – 14.10.2024 Дата и время окончания срока подачи заявок – 12.11.2024, 10 часов 00 минут по местному времени.  |
| 11. | Место дата и время проведения торгов | Место проведения аукциона: электронная площадкаАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Дата, время рассмотрения заявок участников торгов и принятия решения об их допуске к участию в торгах – 13.11.2024 в 10:00.Дата и время проведения торгов – 14.11.202414 часов 00 минут по местному времени. |

**Процедура аукциона считается завершенной** со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- для обеспечения доступа к участию в электронных торгах физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (московское время) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в торгах одновременно с заявкой представляются документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Кроме того, прикладывается документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка по форме согласно приложению 2 к информационному сообщению и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передает по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в торговой секции в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается **несостоявшейся**.

Претендент **не допускается** к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 662200, Красноярский край, г. Назарово, ул. К. Маркса, д. 19, корп. 2, каб. 313, номер контактного телефона: 8 (39155) 5-61-44.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Договор купли-продажи** заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации (Приложение 1).

НДС (20%) уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Адмиистрация Назаровского района л/с 04193019380)

ИНН 2456001759,

КПП 245601001,

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Номер казначейского счета 03100643000000011900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск,

БИК 010407105,

ОКТМО 04637000,

КБК 01611413050050000410.

Назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося
в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

 Извещение о проведении аукциона подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru, а также размещается на официальном сайте Назаровского муниципального района Красноярского края.

Глава района М.А. Ковалев