

Извещение о проведении электронного аукциона от 20.01.2025

Администрация Назаровского района сообщает о проведении 12.02.2025 в 14 часов 00 минут (местное время) электронного аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1.	Организатор электронного аукциона - наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация	<u>Полное наименование:</u> Администрация Назаровского района Красноярского края <u>Место нахождения:</u> 662200, г. Назарово, ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2. <u>Почтовый адрес:</u> 662200, г. Назарово, ул. Карла Маркса, д. 19, корп. 2. ИНН/КПП 2456001759/245601001 <u>Адрес электронной почты:</u> e-mail: uprdel@adm.krasnoyarsk.ru <u>Адрес официального сайта в сети «Интернет»:</u> https://nazarovo-adm.gosuslugi.ru/ Тел. (8 39155) 5-61-44, (8 39155) 5-71-32, факс (8 39155) 5-60-86 Контактное лицо: Круглова Виктория Дмитриевна
2.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору. Целевое назначение имущества	Лот: нежилое помещение № 2 общей площадью 118,9 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Назаровский район, с. Антропово, ул. Романова, д. 21. Кадастровый номер 24:27:0000000:2644. Стены: побелка. Потолок: побелка. Пол: деревянный, покраска, во втором помещении - бетон. Оконные проемы и оконные блоки: деревянные с остеклением – 5 шт., железные решетки. Дверной проем и дверь: входная дверь – входная металлическая с замком, внутри деревянная, покраска. Системы (сети) инженерно-технического обеспечения, необходимые для надлежащей эксплуатации помещения, находятся в следующем состоянии: Система отопления: центральная. Система водоснабжения: центральная. Система электроснабжения: центральная. Система канализации: отсутствует. Физическое состояние помещения - удовлетворительное. Помещение в текущем виде пригодно к использованию по назначению. Назначение: розничная торговля. Помещение включено в перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Назаровского района от 23.11.2010 № 651-п.
3.	Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота)	12 100,00 (двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек - (без учета НДС 20%, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).

4.	Срок действия договора аренды	<u>5 лет</u> Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.
5.	Срок, место и порядок предоставления документации об электронном аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе. Дата, время, график проведения осмотра имущества.	Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании электронного запроса заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа. Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя): - по адресу: г. Назарово, ул. Карла Маркса, д. 19/2 (кабинет 313), (время выдачи: в рабочие дни с 08:00 часов до 13:00 часов по местному времени); - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, а также на сайте Оператора электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru. Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью. Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Назаровского района. Осмотр имущества проводится без взимания платы по письменному обращению заинтересованного лица на электронную почту vikontikss@mail.ru с указанием следующих данных: - тема письма: «Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»; - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона; - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - № лота; - место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона. В течение двух рабочих дней со дня поступления

		обращения на осмотр Объекта (лота), на электронную почту указанную в обращении, направляется ответ о дате и времени осмотра Объекта (лота). Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка	Установлен в размере 10% от начальной цены, что составляет: 1210,00 (тысяча двести десять) рублей 00 копеек
7.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе: - отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней; - по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.
8.	Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению	Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 4 Раздела 1 документации об аукционе. Форма заявки на участие в электронном аукционе содержится в Разделе 2 документации об аукционе.
9.	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.	Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об электронном аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют Оператору электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru в установленный срок заявку, оформленную в электронной форме, установленной разделом 2 настоящей документации об аукционе, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата начала подачи заявок 21.01.2025 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона). Дата и время окончания срока подачи заявок — 11.02.2025, 10 часов 00 минут по местному времени.
10.	Место дата и время проведения аукциона	Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru. Дата и время проведения аукциона — 12.02.2025 14 часов 00 минут по местному времени.

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru - официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru, а также размещается на официальном сайте Назаровского муниципального района Красноярского края.