

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 11 2023 г. Назарово № 356-п

О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 29.10.2013 № 590-п «Об утверждении муниципальной программы Назаровского района «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Назаровского района от 17.11.2021 № 320-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Назаровского района,   
их формирования и реализации», от 07.11.2023 № 340-п «Об утверждении перечня муниципальных программ администрации Назаровского района   
на 2024 год», руководствуясь статьями 15, 19 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Назаровского района   
от 29.10.2013 № 590-п «Об утверждении муниципальной программы Назаровского района «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте Назаровского муниципального района   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям (Гончаров).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Глава района М.А. Ковалев

Приложение

к постановлению администрации Назаровского района

от «17» 11 2023 № 356-п

Приложение

к постановлению администрации Назаровского района

от 29.10.2013 № 590-п

Муниципальная программа Назаровского района

«Совершенствование управления муниципальным имуществом

в Назаровском районе»

1. Паспорт муниципальной программы Назаровского района

|  |  |
| --- | --- |
| Основания для разработки муниципальной программы | Бюджетный кодекс РФ, постановление администрации Назаровского района от 17.11.2021 № 320-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Назаровского района, их формирования и реализации»; постановление администрации Назаровского района от 07.11.2023 № 340-п «Об утверждении перечня муниципальных программ администрации Назаровского района на 2024 год». |
| Наименование муниципальной программы | «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Назаровского района. |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы | Выполнение кадастровых работ и оформление технической документации на объекты недвижимости.  Оформление справки о зарегистрированных правах.  Оценка муниципального имущества.  Землеустроительные работы на объекты землеустройства. |
| Цель муниципальной  программы | |  | | --- | | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, формирование достоверного реестра муниципального имущества Назаровского муниципального района | |
| Задачи муниципальной программы | Инвентаризация, паспортизация, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества. Вовлечение объектов муниципальной собственности Назаровского муниципального района в хозяйственный оборот.  Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию. |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Целевые показатели:  регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.  Показатели результативности:  - количество объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности;  - количество земельных участков, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности;  (приложения 1, 2 к паспорту муниципальной программы). |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014-2026 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 6160,7 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 730,3 тыс. рублей;  2015 год – 917,3 тыс. рублей;  2016 год – 203,9 тыс. рублей;  2017 год – 120,0 тыс. рублей;  2018 год – 160,0 тыс. рублей;  2019 год – 130,7 тыс. рублей;  2020 год – 278,5 тыс. рублей;  2021 год – 770,0 тыс. рублей;  2022 год – 770,0 тыс. рублей;  2023 год – 970,0 тыс. рублей;  2024 год – 570,0 тыс. рублей;  2025 год – 270,0 тыс. рублей;  2026 год – 270,0 тыс. рублей. |

1. Характеристика текущего состояния в сфере управления

муниципальным имуществом

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Формирование муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами. Муниципальная собственность Назаровского района состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и имущества Муниципальной казны Назаровского района.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Назаровского муниципального района, являются залогом целостности имущества района.

С 2005 года проводится работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности муниципального образования Назаровский район с целью государственной регистрации права собственности на них. За период с 2014 по 2023 годы выполнены работы   
по постановке на кадастровый учет 596 объектов муниципальной собственности, зарегистрировано право на 563 объекта недвижимости.

Поставить на государственный кадастровый учет необходимо 117 объектов недвижимого муниципального имущества и осуществить государственную регистрацию права собственности на 150 объектов недвижимого муниципального имущества.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения структурных изменений в системе учета муниципальной собственности, позволяющих обеспечить эффективное использование муниципальной собственности Назаровского района.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов районного бюджета за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования муниципальной собственности Назаровского муниципального района.

В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

- изменение действующего законодательства, регулирующего отношения, возникающие в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно действующему законодательству.

1. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления имуществом, описание основных целей и задач муниципальной программы

В настоящее время обеспечение получения доходов от использования муниципального имущества и земель остается наиболее актуальной задачей. Эту задачу можно решать, в частности, за счет обеспечения инвентаризации объектов муниципальной собственности, проведения государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности, вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, четкого разграничения полномочий и координации действий всех структурных подразделений Администрации Назаровского района, участвующих в процессе управления недвижимостью, установления жесткого контроля за использованием недвижимости, закрепленной на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Немаловажное значение в повышении эффективности управления муниципальной собственностью имеет учет объектов муниципальной собственности. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, структурирование собственности по назначению и видам использования позволит эффективно регулировать земельно-имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития Назаровского района.

Целью Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, формирование достоверного реестра муниципального имущества Назаровского муниципального района.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества.

Данная задача включает в себя выполнение следующих мероприятий:  
подготовку правоустанавливающих документов, а также технической документации на каждый объект недвижимости муниципальной собственности (жилищный фонд, нежилые помещения, здания, строения, объекты инженерной инфраструктуры, земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения).

Вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов Назаровского муниципального района в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Проведение рыночной оценки стоимости арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности позволит увеличить доходную часть районного бюджета.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы

Источником финансирования муниципальной программы являются средства районного бюджета.

Администрация района:

- организует работу по выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства, земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- организует работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;

- заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, аренды муниципального имущества.

Реализация отдельных мероприятий программы, выбор исполнителей программы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления Назаровского района.

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Достижение определенных в муниципальной программе результатов повлияет на эффективность реализации муниципальной политики в сфере формирования и управления муниципальной собственностью Назаровского муниципального района и обеспечит к 2026 году:

- получение технических (межевых) планов и постановки на кадастровый учет не менее чем 40 объектов недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на 40 объектов недвижимости.

6. Распределение расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы представлена в приложении 1   
к настоящей программе.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы представлена в приложении 2 к настоящей программе.

8. Контроль за ходом исполнения программы

Отчет о реализации программы предоставляется ответственным исполнителем программы ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным, в финансовое управление администрации Назаровского района и отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Назаровского района.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, осуществляется ревизионной комиссией.

Текущий контроль за реализацией программы осуществляет отдел градостроительства и имущественных отношений администрации Назаровского района.

Приложение 1

к паспорту муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе»

Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник  информации | Текущий финансовый год 2023 | Очередной финансовый  год 2024 | Первый год планового периода 2025 | Второй год планового периода 2026 |
| 1 | Цель: Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества, формирование достоверного реестра муниципального имущества Назаровского муниципального района | | | | | | | |
|  | Количество объектов недвижимости (ОКС), в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности | Ед. | х | Выписка из ЕГРН | 13 | 15 | 15 | 15 |
|  | Количество земельных участков, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности | Ед. | х | Выписка из ЕГРН | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию | Ед. | х |  | 2 | 1 | 1 | 1 |
|  | Выполнение кадастровых работ  и оформление технической документации на объекты недвижимости | Ед.  (кол-во объектов) | 0,3 | Расчетный показатель | 15 | 10 | 10 | 10 |
|  | Оформление справки о зарегистрированных правах | Ед. | 0,05 |  | 0 | 10 | 10 | 10 |
|  | Выполнение кадастровых работ постановка на кадастровый учет и получение технической документации (бесхозяйное имущество) | Ед.  (кол-во объектов) | 0,1 | Расчетный показатель | 2 | 1 | 1 | 1 |
|  | Оценка муниципального имущества | Ед. | 0,15 | Расчетный показатель | 7 | 10 | 10 | 10 |
|  | Выполнение кадастровых работ и  формирование земельных участков под объектами недвижимости  (межевание и кадастровый учет) | Ед. | 0,25 | Расчетный показатель | 10 | 5 | 5 | 5 |
|  | Расчет экономически обоснованных величин коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и Коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1 и К2) | Ед. | 0,15 | Расчетный показатель | 1 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к паспорту муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе»

Значения целевых показателей на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  целевые  показатели | Единица  измерения | 2023 | 2024 | Плановый период | | Долгосрочный период по годам | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|  | Цель программы: Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества, формирование достоверного реестра муниципального имущества Назаровского муниципального района | | | | | | | | | | |
| 1. | Задача 1. | Инвентаризация, паспортизация, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества | | | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение кадастровых работ и оформление технической документации на объекты недвижимости | ед. | 25 | 25 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 1.2 | Оформление справки о зарегистрированных правах | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.3 | Оценка муниципального имущества | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | Задача 2. | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию | | | | | | | | | |
| 2.1 | Расчет экономически обоснованных величин коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и  Коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1 и К2) | ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 1

к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, мероприятие) | Наименование программы, мероприятий | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Итого 2023-2026 |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Муниципальная программа | Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе | всего расходные обязательства по программе | 016 | 0412 | 1550000000 | 244 | 970,0 | 570,0 | 270,0 | 270,0 | 2080,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1550000000 | 244 | 970,0 | 570,0 | 270,0 | 270,0 | 2080,0 |
| Мероприятие 1 | Выполнение кадастровых работ  и оформление технической документации на объекты недвижимости | всего расходные обязательства: | 016 | 0412 | 1550087010 | 244 | 500,0 | 500,0 | 150,0 | 150,0 | 1300,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1550087010 | 244 | 500,0 | 500,0 | 150,0 | 150,0 | 1300,0 |
| Мероприятие 2 | Оформление справки о зарегистрированных правах | всего расходные обязательства | 016 | 0412 | 1550087020 | 244 | 20,0 | 20,0 | 70,0 | 70,0 | 180,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1550087020 | 244 | 20,0 | 20,0 | 70,0 | 70,0 | 180,0 |
| Мероприятие 3 | Оценка муниципального имущества | всего расходные обязательства | 016 | 0412 | 1550087040 | 244 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1550087040 | 244 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| Мероприятие 4 | Расчет экономически обоснованных величин коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и Коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1 и К2) | всего расходные обязательства | 016 | 0412 | 1550087080 | 244 | 400,0 | 0 | 0 | 0 | 400,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1550087080 | 244 | 400,0 | 0 | 0 | 0 | 400,0 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, задач муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | Всего 2023-2026 |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Муниципальная  программа | Совершенствование управления муниципальным имуществом в Назаровском районе | Всего | 970,0 | 570,0 | 270,0 | 270,0 | 2080,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) | - | - | - | - |  |
| краевой бюджет (\*) | - | - | - | - |  |
| районный бюджет | 970,0 | 570,0 | 270,0 | 270,0 | 2080,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |  |
| бюджеты сельских поселений (\*\*) | - | - | - | - |  |
| юридические лица | - | - | - | - |  |
| Мероприятие 1 | Выполнение кадастровых работ  и оформление технической документации на объекты недвижимости | Всего | 500,0 | 500,0 | 150,0 | 150,0 | 1300,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 500,0 | 500,0 | 150,0 | 150,0 | 1300,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| бюджеты сельских поселений (\*\*) | - | - | - | - |  |
| юридические лица | - | - | - | - |  |
| Мероприятие 2 | Оформление справки о зарегистрированных правах | Всего | 20,0 | 20,0 | 70,0 | 70,0 | 180,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 20,0 | 20,0 | 70,0 | 70,0 | 180,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |  |
| бюджеты сельских поселений(\*\*) | - | - | - | - |  |
| юридические лица | - | - | - | - |  |
| Мероприятие 3 | Оценка муниципального имущества | Всего | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |  |
| бюджеты сельских поселений(\*\*) | - | - |  |  |  |
| юридические лица | - | - |  |  |  |
| Мероприятие 4 | Расчет экономически обоснованных величин коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и Коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1 и К2) | Всего | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет (\*) |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - |  |
| бюджеты сельских поселений(\*\*) | - | - | - | - |  |
| юридические лица | - | - | - | - |  |