

Администрация Назаровского района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 11 2023 г. Назарово № 344-п

Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Назаровского района

В целях привлечения педагогических кадров в муниципальные образовательные учреждения Назаровскогомуниципального районаКрасноярского края, в соответствии с Федеральным закономот 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 15 и 19 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры поддержки в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты на территории Назаровского района, согласно приложению.

2. Установить для учителей, в том числе победителей конкурса «Земский учитель», прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты на территории Назаровского района, дополнительную меру поддержки в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения при заключении трудового договора с общеобразовательной организацией по должности «учитель», включенной в перечень вакантных должностей учителей в общеобразовательных организациях.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, руководителя управления образования администрации Назаровского района (Парамонова).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете«Советское Причулымье», и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.09.2023.

Глава района М.А. Ковалев

Приложение

к постановлению администрации

Назаровского района

от «15» 11 2023 № 344-п

ПОРЯДОК

предоставления дополнительных мер поддержкив формекомпенсации расходов за оплату аренды жилого помещенияучителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Назаровского района

I. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Назаровского района, устанавливает правила и условия предоставления компенсации учителям образовательных учреждений Назаровского района Красноярского края расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - «Порядок»).

В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

Учитель (в том числе победитель конкурса «Земский учитель») - педагогический работник муниципального учреждения, прибывший (переехавший) для исполнения своих трудовых функций сельские населенные пункты Назаровского района, не имеющий собственной жилой площади.

Жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комнаты).

Дополнительная мера поддержки в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения - возмещение педагогическому работнику затрат на аренду жилого помещения по договору аренды.

Работодатель - муниципальное образовательное учреждение Назаровского района Красноярского края.

1.2. Компенсация расходов за оплату аренды жилого помещения предоставляется ежемесячно в размересуммы, установленной договором аренды жилого помещения,на основании договора о предоставлении компенсации расходов за арендную плату, заключенного между учителем и образовательным учреждением Назаровского района Красноярского края (далее – образовательное учреждение).

1.3. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение, предоставляемое учителю, являются денежные средства районного бюджета, выделяемые в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования».

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации расходов за оплату жилого помещения (далее – договор о предоставлении компенсации) имеют учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Назаровского района Красноярского края, заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории Назаровского района Красноярского края, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории Назаровского района Красноярского края и соответствующие критериям:

Учителя, приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном образовательном учреждении Назаровского района Красноярского края, прибывшие из других районов Красноярского края, субъектов Российской Федерации или иностранных граждан, и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном учреждении Назаровского района Красноярского края.

2.2. Трудовой договор с учителем должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку (18 часов).

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учитель (далее - «заявитель») обращается в образовательное учреждение с заявлением о предоставлении компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку и прилагает следующие документы:

ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предоставлением подлинников;

справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Назаровского района Красноярского края;

копию договора аренды жилого помещения, находящегося на территории Назаровского района Красноярского края, с предъявлением подлинника;

копию документов, подтверждающих осуществление заявителем платы по договору аренды жилого помещения, находящегося на территории Назаровского района Красноярского края, с предъявлением подлинника;

реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

2.4. Решение о заключении с учителем договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается образовательным учреждением в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения являются:

отсутствие у педагогического работника права на предоставление дополнительной меры поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего порядка;

непредставлениедокументов, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка;

участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных программ;

заключение супругом (супругой) или другим членом семьи педагогического работника договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителю.

Выплата компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации.

Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения осуществляется образовательным учреждением ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору аренды жилого помещения.

2.7. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю является:

добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение;

расторжение трудового договора с муниципальным образовательным учреждением;

расторжение договоры аренды жилого помещения;

приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения, предоставлению заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения;

представление заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Назаровского района Красноярского края);

отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, предоставляемых педагогическим работникам ежемесячно.

2.8. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.7 настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом образовательное учреждение. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Назаровского района Красноярского края, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

к Порядку о дополнительных

мерах поддержки в форме компенсации

 расходов за оплату аренды жилого помещения

учителям,в том числе победителям

 конкурса «Земский учитель»,

 прибывшим (переехавшим) на работу

в сельские населенные пункты

Назаровского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «\_\_\_\_\_\_ средняя общеобразовательная школа» От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Ф.И.О. заявителя должность заявителя*адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

заявление.

Прошу предоставить мне компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения по договору аренды жилья. Компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержавших указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

*Датаподпись*

Приложение №2

к Порядку о дополнительных

мерах поддержки в форме компенсации

 расходов за оплату аренды жилого помещения

учителям, в том числе победителям

 конкурса «Земский учитель»,

 прибывшим (переехавшим) на работу

в сельские населенные пункты

Назаровского района

**ДОГОВОР**

**о предоставлении компенсации расходов**

**за оплату аренды жилого помещения**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «\_\_\_\_\_\_\_\_ средняя общеобразовательная школа», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», соднойстороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Учитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - «компенсация») Учителю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

название муниципального образовательного учреждения

* 1. Договор заключен в целях привлечения педагогических кадров к работе в образовательных учреждениях Назаровского района Красноярского края.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Учреждение имеет право:
		1. Обеспечивать контроль за целевым использованием педагогическим работником бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.
		2. Принимать и проверять состав и содержание представленных педагогическому работнику документов на их комплектность и соответствие законодательству.
		3. Прекращать перечисление компенсации Учителю в случаях:
* представления заведомо искаженной информации компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения:
* отсутствия документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, представляемого Учителю.
	+ 1. Перечислять компенсацию Учителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
		2. Уведомлять (письменно) Учителю о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в п. 2.1.3, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Учитель обязан:

* + 1. Иметь в банке открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.
		2. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата по договору аренды жилого помещения, предоставлять в Учреждение документы, подтверждающие оплату по договору аренды жилого помещения.
		3. Незамедлительно уведомить Учреждение о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.
1. **Расчеты по Договору**
	1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер, в форме к поддержки учителям, в том числе победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Назаровского района составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
	2. Перечисление компенсации производится Учреждением ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления педагогическим работником документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения.

**4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

 4.3. Управление вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

расторжения Учреждением трудового договора с Учителем;

расторжения договора аренды жилого помещения с Учителем;

приобретения Учителем или членами его семьи жилого помещения;

предоставления Учителю у жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Назаровского района Красноярского края;

представления Учителем заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций удерживается в порядке, определенном законодательством);

непредставления Учителем документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения в течение трех месяцев подряд.

 4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Разрешение споров**
	1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.
	2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.
	3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
4. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «\_\_\_\_\_\_\_\_ средняя общеобразовательная школа» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИОДата рожденияПаспорт: серия\_\_\_\_\_\_,номер\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись ФИО  |