

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 04 2024 г. Назарово № 248-п

О Единой комиссии администрации Назаровского района
по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 24.07.2007 № 219-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 15, 19 Устава Назаровского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, согласно приложению 1.

2. Создать Единую комиссию администрации Назаровского района
по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Назаровского района:

- от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 23.09.2019 № 229-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 26.11.2021 № 357-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 11.02.2022 № 34-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 18.03.2022 № 77-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 18.10.2022 № 353-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества»;

- от 16.11.2022 № 385-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 24.08.2017 № 290-п «О создании Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении объектов недвижимого имущества».

4. Отделу организационной работы и документационного обеспечения администрации Назаровского района (Любавина) разместить постановление на официальном сайте Назаровского муниципального района Красноярского края в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям (Гончаров).

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Советское Причулымье».

Глава района М.А. Ковалев

Приложение 1

к постановлению администрации

Назаровского района

от «26» 04 2024 № 248-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее – Положение), разработано на основании Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 219-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказа ФАС России № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и определяет цели создания, задачи, функции, порядок создания Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создаётся постановлением администрации Назаровского района в целях проведения конкурсов или аукционов (далее – Торги) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Назаровского муниципального района Красноярского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), а также настоящим Положением.

2. ФУНКЦИИ ЕДИНОЙ КОМИССИИ

2.1. При проведении Торгов Комиссия осуществляет следующие функции:

– рассмотрение заявок на участие в Торгах;

– отбор участников Торгов;

– оформление протокола рассмотрения заявок на участие Торгах;

– оформление протокола о признании Торгов несостоявшимися;

– оформление протокола подведения итогов Торгов;

– оформление протокола об уклонении от заключения договора по итогам Торгов;

– оформление протокола об отстранении заявителя или участника Торгов от участия в Торгах.

2.2. Председатель Комиссии:

– осуществляет общее руководство работой Комиссии;

– объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

– открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

– объявляет состав Комиссии;

– оглашает сведения, подлежащие объявлению на процедуре открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Торгах;

– определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

– объявляет результаты заседания Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

2.4. Члены Комиссии:

– лично участвуют в заседаниях Комиссии;

– осуществляют определение участников Торгов, рассмотрение, оценку, сопоставление заявок на участие в Торгах, определяют победителя Торгов, оформляют протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах, протокол о признании Торгов несостоявшимися, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах, протокол об уклонении от заключения договора по итогам Торгов, протокол об отстранении заявителя или участника Торгов от участия в Торгах;

– осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. СТРУКТУРА И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным на постоянной основе.

3.2. Количество членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

3.3. Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Торгов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сёстрами), усыновителями руководителя или усыновлёнными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору Торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава Комиссии принимается организатором Торгов
в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

3.4. Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора Торгов.

3.5. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

3.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.7. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия обязана:

– проверять соответствие участников Торгов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и соответствующей документацией;

– не допускать к участию в Торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

– не проводить переговоры с участниками размещения Торгов до проведения и (или) во время проведения Торгов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и соответствующей документацией;

– оценивать и сопоставлять заявки на участие в Торгах в установленном порядке в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении Торгов и соответствующей документации;

– соблюдать правила рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Торгах;

– в случае отказа от заключения договора с победителем Торгов либо при уклонении победителя Торгов от заключения договора составить протокол об отказе от заключения договора;

– в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Торгов, отстранить участника конкурса или аукциона от участия в Торгах на любом этапе их проведения;

– обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в Торгах, до открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Торгах.

4.2. Комиссия вправе:

– осуществлять функции, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов;

– запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Торгов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе (при этом Комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям).

4.3. Члены Комиссии обязаны:

– руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации;

– лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам;

– не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– подписывать протоколы, оформляемые при проведении процедуры Торгов.

4.4. Члены Комиссии вправе:

– знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в Торгах;

– выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

– проверять правильность содержания протоколов, оформляемых при проведении процедуры Торгов, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления;

– письменно излагать свое особое мнение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Любые действия (бездействия) Комиссии и ее членов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителей и участника(ов) Торгов.

5.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения Торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Назаровского муниципального района Красноярского края.

Приложение 2

к постановлению администрации

Назаровского района

от «26» 04 2024 № 248-п

СОСТАВ

Единой комиссии администрации Назаровского района по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МельничукНаталья Юрьевна  | - | первый заместитель главы района, руководитель финансового управления администрации Назаровского района, председатель комиссии; |
| ГончаровСергей Александрович  | - | заместитель главы района по сельскому хозяйству и земельным отношениям, заместитель председателя; |
| Круглова Виктория ДмитриевнаЧлены комиссии: | - | ведущий специалист отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Назаровского района, секретарь комиссии. |
| ДивинецЕлена Александровна | - | директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия Назаровского района»;  |
| ЛегановаЛюбовь Николаевна  | - | начальник отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Назаровского района; |
| Нужная Татьяна Давыдовна | - | ведущий специалист по правовым вопросам отдела по правовым вопросам администрации Назаровского района; |
| Сидорова Виктория Игоревна | - | начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Назаровского района; |
| СимановаЮлия Александровна | - | главный специалист по земельным отношениям отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Назаровского района; |
| Шкоркина Елена Николаевна | - | главный специалист по имущественным отношениям отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Назаровского района; |
| Шумилова Наталья Павловна | - | член Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства и содействия развитию конкуренции при главе Назаровского района, председатель СПК «Красная Поляна» (по согласованию). |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |